MATURAMENTE
ASSOCIAZIONE DI
PROMOZIONE SOCIALE

BANDO PUBBLICO
Per l'assegnazione in concessione d'uso di lotti di coltivazione
dell'Orto Comunitario Biologico di Arezzo

L'Associazione Maturamente APS è un ente del Terzo Settore senza scopo di lucro, impegnato nella promozione della coesione sociale e della partecipazione attiva della cittadinanza nel territorio di Arezzo.
Nell'ambito delle proprie finalità statutarie, l'Associazione ha promosso e realizzato la costruzione del **Primo Orto Comunitario Biologico di Arezzo, situato in Loc. Il Casolino – San Leo (Arezzo).**
L'Orto Comunitario Biologico si compone di 25 lotti coltivabili, come indicato nella mappa allegata (**Allegato A**). Tutti i lotti messi a disposizione sono dotati di accesso all'acqua per le attività di coltivazione.
Con il presente bando, Maturamente APS intende procedere **all'assegnazione di 21 lotti di coltivazione** a persone singole e famiglie interessate, mediante una procedura pubblica basata su criteri di selezione chiari, equi e trasparenti, in coerenza con i valori di socialità, sostenibilità ambientale e agricoltura biologica.
L'Orto Comunitario Biologico promuove la partecipazione di persone di differenti età ed esperienze, affinché diventi un luogo di incontro, apprendimento reciproco e produzione sostenibile per l'autoconsumo.
L'Orto Comunitario Biologico è parte integrante dell'Associazione e ne sposa interamente i valori e le responsabilità. Si invitano le persone interessate a richiedere un lotto di coltivazione a prendere visione del Regolamento dell'Orto (**Allegato B**).

1. FINALITÀ

L'Orto Comunitario Biologico di Arezzo è concepito come uno spazio centrale di convivenza e integrazione, basato sulla condivisione di valori e capacità, uno spazio di **gestione ambientale**, uno **spazio produttivo** e di aiuto all'economia familiare, uno spazio di **socializzazione e di scambio inter-generazionale**, ed infine uno **spazio ricreativo**, di salute e sicurezza per i gruppi più vulnerabili. Questo orto, inteso come spazio pubblico, creativo e multifunzionale, si propone di favorire la convivenza dei cittadini ed aumentare così il loro senso di appartenenza alla comunità di prossimità.

2. ENTE PROMOTORE E GESTORE

Associazione Maturamente APS — Via Umbria 13 (sede legale) / Sede Operativa Via Fosco Corti, 52100 Arezzo. Codice Fiscale: 92099410513. Contatti: Whatsapp/Telefono (+39) 3880516020. www.maturamente.org

SEZIONE A — Finalità del Bando

Art. 1 Oggetto: assegnazione a titolo temporaneo di n. 21 lotti/parcelle ortive nell'area denominata "**Orto Comunitario Biologico di Arezzo**" per uso personale e/o familiare, secondo i criteri e le modalità di seguito esposti.
Art. 2 Durata concessione: 3 anni rinnovabili — decorrenza dalla data di stipula della convenzione.
Art 3 Corresponsabilità economica: € 10 al mese da versare in una unica rata annuale per la copertura delle spese di funzionamento dell'orto, di ordinaria amministrazione (elettricità, assicurazione, manutenzione, quota associativa).

SEZIONE B — Destinatari e requisiti di partecipazione

Possono partecipare:

- Cittadini maggiorenni e residenti nel Comune di Arezzo;
- Famiglie residenti ad Arezzo;

Requisiti minimi:

1. Residenza nel Comune di Arezzo
2. Maggiore età
3. Documentazione richiesta (vedi Sez. D).
4. Conoscere il Regolamento dell'Orto (**Allegato B**)

SEZIONE C — Documentazione da allegare (obbligatoria)

1. Domanda compilata sul modello allegato (**Allegato A**).
2. Copia documento d'identità valido.
3. Autodichiarazione di residenza.
4. Lettera motivazionale (max 1 pagina): finalità d'uso, interesse, eventuali esperienze pregresse.

SEZIONE D — Criteri di valutazione e sistema di punteggio

L'assegnazione avverrà mediante graduatoria pubblica redatta secondo i criteri e punteggi di seguito riportati. Il punteggio massimo possibile: **100 punti**.

Criterio	Descrizione	Punteggio massimo
1. Requisiti di base	Residenza nel Comune di Arezzo (obbligatoria)	**20 punti**

Criterio	Descrizione	Punteggio massimo
2. Prossimità geografica	Distanza domicilio – orto ≤ 1 km = 15 pt >1 e ≤3 km = 10 pt >3 km = 5 pt	**15 punti**
3. Fascia d'età del richiedente	18–34 anni = 20 pt 35–64 anni = 8 pt ≥65 anni = 10 pt	**20 punti**
4. Nucleo familiare con minori	Famiglia con almeno un minore (<18 anni)	**25 punti**
5. Esperienza orticola	Esperienza personale o volontaria documentata	**10 punti**
6. Lettera motivazionale	Chiarezza, coerenza con finalità del progetto e valori dell'associazione	**10 punti**

Totale = somma delle voci fino a max 100 punti.

Parità di punteggio: in caso di parità, si applica l'ordine preferenziale: 1) maggior numero di componenti familiari; 2) sorteggio pubblico.

SEZIONE E — Riservate e percentuali (puzzle eterogeneo)

Al fine di ottenere un "puzzle" sociale dell'area orti (giovani, adulti, pensionati, famiglie), i lotti saranno assegnati rispettando le percentuali minime riservate indicate nella sezione C. Se l'adesione in una fascia non copre la quota riservata, i lotti rimanenti confluiranno nella graduatoria generale.

Categoria	Quota riservata (%)	Note
Giovani (18–34 anni)	**20%**	Incentivo al ricambio generazionale
Adulti (35–64 anni)	**35%**	Fascia prevalente di conduttori
Pensionati (≥65 anni)	**25%**	Valorizzazione dell'esperienza e della socialità
Famiglie con minori (trasversale)	**20%**	Inclusa nelle altre fasce ove possibile

Nota: le riserve percentuali sono vincolanti fino al raggiungimento delle rispettive quote; lotti non assegnati alle riserve tornano alla graduatoria generale.

SEZIONE F — Obblighi dei concessionari

1. Coltivare l'appezzamento esclusivamente per scopi di autoproduzione/domestici o per attività sociali indicate in convenzione.
2. Mantenere l'appezzamento in ordine, rispettare le aree coltivate da altri e le distanze/camminamenti.
3. Partecipare alle riunioni ed alle commissioni tecniche dell'Orto (**Allegato B**).
4. Non cedere l'appezzamento a terzi; eventuali cambiamenti devono essere autorizzati.
5. Rispetto delle norme ambientali e divieto di uso di fitofarmaci non consentiti in orticoltura biologica.
6. Partecipazione alle attività di manutenzione collettiva.

SEZIONE G — Revoca e decadenza

La concessione potrà essere revocata per: abbandono reiterato (non coltivazione per un periodo uguale o maggiore a 4 mesi senza giustificazione), uso improprio del lotto, inosservanza obblighi, dichiarazioni false. In caso di revoca il lotto tornerà alla disponibilità dell'Associazione e potrà essere riassegnato secondo graduatoria.

SEZIONE H — Modalità e termini di presentazione delle domande

Le domande dovranno pervenire **entro e non oltre** il **giorno 10 Dicembre** nelle seguenti modalità:

- **Tramite e-mail** a: orto@maturamente.org
- **Via Posta Ordinaria** al seguente indirizzo: **Associazione Maturamente APS, Via Umbria 13, 52100 Arezzo** (farà fede la data del timbro di invio delle Poste)

SEZIONE I — Istruttoria e pubblicazione graduatoria

- La valutazione sarà svolta da un'apposita Commissione di esperti nominata dall'Associazione.
- La graduatoria provvisoria sarà pubblicata entro il **20 dicembre** sul sito www.maturamente.org e inviata via mail ai partecipanti. Avversabilità entro 10 giorni dalla pubblicazione.
- L'assegnazione definitiva richiederà la sottoscrizione di una convenzione tra l'assegnatario e l'Associazione.

SEZIONE J — Foro competente e risoluzione delle controversie

Le parti si impegnano a perseguire ogni possibile **soluzione bonaria e conciliativa delle eventuali controversie** derivanti dall'interpretazione o dall'esecuzione del presente bando e dei relativi rapporti contrattuali.

Qualora non sia possibile addivenire ad una soluzione consensuale, la controversia sarà devoluta alla competenza esclusiva del **Foro di Arezzo**.

Le parti potranno, di comune accordo, ricorrere a procedure di composizione stragiudiziale delle controversie, ivi comprese la mediazione o l'arbitrato rituale o irrituale, nel rispetto della normativa vigente in materia.

SEZIONE K — Allegati

- Allegato A — Modulo da compilare per fare domanda
- Allegato B — Regolamento dell'Orto
- Allegato C — Pianta dell'orto e mappa appezzamenti
- Allegato D — Informativa privacy (GDPR)

Informazioni e contatti
Per informazioni e modulistica: www.maturamente.org
Per chiarimenti sul presente bando è possibile scrivere una mail a info@maturamente.org entro e non oltre il 30/11/2025
È possibile reperire una copia stampata del modulo di richiesta presso le Biblio-Coop di Arezzo (Viale Amendola e Via Vittorio Veneto). Quando la biblioteca è aperta, si potrà richiedere eventualmente l'aiuto alle persone addette per la compilazione del modulo.